

GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE

Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 162524901000

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ως
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
- Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	15
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	18

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2025 – 31/12/2025**

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE MAE» (πρώην FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE A.E.) σας υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης την οποία συνέταξε για την κλεισμένη χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025 σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 150 – 153 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE MAE (εφεξής η «Εταιρία») για τη χρήση 2025, με αναφορά στις δραστηριότητες της Εταιρίας, στην οικονομική της κατάσταση και στα αποτελέσματα της. Περιγράφονται επίσης σημαντικά γεγονότα, που έλαβαν χώρα κατά την υπό εξέταση περίοδο και η επίδρασή τους στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Περιλαμβάνονται τέλος κίνδυνοι και αβεβαιότητες, που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία εντός της επόμενης χρήσης, καθώς και οι συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και Συνδεδεμένων Μερών αυτής.

1. Παρουσίαση της Επιχειρηματικής Οντότητας

Η Εταιρία ιδρύθηκε την 30/5/2022 στη Γλυφάδα Αττικής ως απόρροια της απόφασης της εταιρίας «F.G. EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» να προβεί σε μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εμπορίας των κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» με σύσταση νέας εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Μητρική εταιρεία είναι η **GENERAL HVAC SOLUTIONS EURO GmbH** (πρώην FUJITSU GENERAL (EURO) GMBH η οποία κατείχε το 51% των μετοχών της Εταιρείας και των δικαιωμάτων ψήφου της Γενικής Συνέλευσης. Με την από 19/12/2025 πράξη εξαγοράς μετοχών, η Μητρική εταιρεία GENERAL HVAC SOLUTIONS EURO GmbH καθίσταται πλέον ο μοναδικός μέτοχός και κατά συνέπεια η Εταιρεία μετατρέπεται σε Μονοπρόσωπη και μετονομάζεται σε GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία συστημάτων κλιματισμού, για οικιακή και επαγγελματική χρήση, όντας αποκλειστικός αντιπρόσωπος των κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» και «GENERAL» στις χώρες της νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ελλάδα, Τουρκία, Αλβανία, Βουλγαρία, Ρουμανία, Σερβία, Μαυροβούνιο και Βόρεια Μακεδονία).

Για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών η Εταιρεία μισθώνει σύγχρονους χώρους γραφείων 723 τ.μ. σε πολυώροφο κτίριο επί της Λ. Βουλιαγμένης 128 στη Γλυφάδα Αττικής, στους οποίους στεγάζει τα κεντρικά γραφεία Διοίκησης, τα τμήματα Πωλήσεων, Μάρκετινγκ και τις Οικονομικές Υπηρεσίες. Η Εταιρεία πρόσθετα μισθώνει αποθηκευτικό χώρο 408 τ.μ. στο Α' υπόγειο του ανωτέρω κτιρίου για το Τεχνικό Τμήμα και την εναπόθεση των ανταλλακτικών της, καθώς και στεγασμένο χώρο 4.000 τ.μ. σε φυλασσόμενες αποθήκες στον Ασπρόπυργο Αττικής για την αποθήκευση των εμπορευμάτων της.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Επιχειρηματική Αποστολή

Αποστολή της GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE MAE αποτελεί η διάθεση καινοτόμων και υψηλής τεχνολογίας συστημάτων κλιματισμού και θέρμανσης στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Με σαφή πελατοκεντρικό προσανατολισμό, επιδιώκει τη βέλτιστη ανταπόκριση στις απαιτήσεις των πελατών της, την άμεση παράδοση των παραγγελιών τους και την παροχή άμεσων και ολοκληρωμένων μετά την πώληση υπηρεσιών υποστήριξης και σέρβις. Η επίτευξη των ανωτέρω στόχων αποτελεί εχέγγυο για την ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας των προϊόντων της Εταιρίας, την εδραίωση της στη συνείδηση των Πελατών, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης της, ως διαχρονικά αξιόπιστου συνεργάτη και την ανάπτυξη των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

3. Φιλοσοφία - Εταιρικές Αξίες

Οι αξίες της Εταιρίας πηγάζουν από το όραμα και τις αρχές της Διοίκησής της, οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με την εταιρική φιλοσοφία του Ιάπωνα προμηθευτή.

Σε ένα κόσμο συνεχώς μεταβαλλόμενο, η Φιλοσοφία και οι Εταιρικές Αξίες αποτελούν για κάθε εργαζόμενο της Εταιρίας ασφαλή οδηγό προς την επίτευξη της Επιχειρηματικής της Αποστολής. Η ασφάλεια των εργαζομένων, η ανάπτυξη του προσωπικού, η αξιοκρατία, η ομαδικότητα, η ακεραιότητα και ο αλληλοσεβασμός αποτελούν τους βασικούς πυλώνες της εταιρικής της φιλοσοφίας.

Οι νέες προκλήσεις αντιμετωπίζονται με ανάπτυξη, εκπαίδευση και συνεχή βελτίωση των ικανοτήτων των εργαζομένων. Προωθείται έντονα η συνεργατικότητα με επίκεντρο την επικοινωνία, η δημιουργικότητα και η λήψη πρωτοβουλιών, στο πλαίσιο πάντα ενός κοινού κώδικα δεοντολογίας ο οποίος προβλέπει μεταξύ άλλων:

- το σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα,
- τη συμμόρφωση με όλους τους νόμους και τους κανονισμούς,
- το σεβασμό και την προστασία της πνευματικής ιδιοκτησίας,
- την τήρηση του απορρήτου και
- τη μη χρησιμοποίηση θέσης στην επιχείρηση για προσωπικό όφελος.

Ο σεβασμός προς το νομικό και ρυθμιστικό πλαίσιο της χώρα και προς το περιβάλλον, η οικοδόμηση μακροχρόνιων σχέσεων με πελάτες και προμηθευτές, η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, η αξιολόγηση και η παρακίνηση του προσωπικού αποτελούν τις βασικές δεσμεύσεις της Διοίκησης στην προσπάθεια της για μεγιστοποίησης της αξίας προς τους Μετόχους της Εταιρίας.

4. Στρατηγικές Επιδιώξεις

Οι στρατηγικές επιδιώξεις της Διοίκησης της εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

- Συνεχής βελτίωση της παραγωγικότητας και της αποδοτικότητας της Εταιρίας.
- Προσαρμοστικότητα του επιχειρηματικού σχεδίου στις νέες προκλήσεις και απαιτήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- Βέλτιστη αντιμετώπιση των απαιτήσεων των Πελατών μέσω της παροχής υψηλής ποιότητας προϊόντων και ολοκληρωμένων υποστηρικτικών υπηρεσιών.
- Διασφάλιση επάρκειας προϊόντων και ανταλλακτικών.
- Διασφάλιση υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.
- Διεύρυνση και ανάπτυξη του Πελατολογίου της Εταιρίας.
- Εξασφάλιση των επενδυμένων κεφαλαίων μέσω πολιτικών αντιστάθμισης κινδύνων.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

5. Ανάλυση Επιδόσεων των Δραστηριοτήτων της Εταιρείας

5.1. Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Εντός της χρήσης 2025 ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας περιορίστηκε στα € 36.886 από € 44.436 το 2024, ως αποτέλεσμα της μειωμένης ζήτησης συστημάτων οικιακού κλιματισμού στις αγορές που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Οι ήπιες καιρικές συνθήκες το καλοκαίρι και το χειμώνα στην Ελλάδα περιόρισαν τις πωλήσεις κλιματιστικών μηχανημάτων κατά 7% τεμαχιακά και αξιακά κατά 16% αντίστοιχα. Η ανωτέρω εξέλιξη σε συνδυασμό με την επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών στα Βαλκάνια και στην Τουρκία, που περιόρισαν την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, επηρέασαν πτωτικά τις πωλήσεις της Εταιρείας.

Το Μικτό Κέρδος της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 6.299 από € 7.358 το 2024, με το Μικτό Περιθώριο Κέρδους να διαμορφώθηκε αντίστοιχα στο 17,08% από 16,56% λόγω διαφοροποίηση της αναλογίας των πωλήσεων Ελλάδας και εξωτερικού.

Τα Γενικά έξοδα της Εταιρείας περιορίστηκαν κατά 5,36% και ανήλθαν στα € 5.857 από € 6.189 το 2024, καλύπτοντας στο 15,88% των συνολικών εσόδων της περιόδου έναντι 13,93% το 2024. Τα Λειτουργικά Κέρδη της χρήσης, σαφώς επηρεασμένα από τη μείωση των πωλήσεων, διαμορφώθηκαν στα € 745 έναντι € 1.489 το 2024, με το Λειτουργικό Περιθώριο το 2025 να περιορίζεται στο 2,02% από 3,35% αντίστοιχα. Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας περιορίστηκαν στα € 96 από € 144 το 2024, προερχόμενα από τις μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης των γραφείων και των αυτοκινήτων της (IFRS 16).

Τα Κέρδη προ Φόρων της χρήσης ανήλθαν στα € 679 με τα Καθαρά Κέρδη να υπολογίζονται € 381, έναντι € 1.373 και € 1.073 το 2024 αντίστοιχα. Το Καθαρό Περιθώριο Κέρδους υπολογίζεται στο 1,03% με τα Κέρδη ανά Μετοχή να ανέρχονται σε € 0,077.

Τα κέρδη της Εταιρείας πριν την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών εξόδων, των φόρων και των αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1.097 το 2025 έναντι κερδών € 1.793 τη χρήση 2024.

5.2. Ανάλυση Μεγεθών Ισολογισμού

Το μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας περιορίστηκε το 2025 στα € 2.061 από € 2.309 το 2024, λόγω μείωσης των απαιτήσεων από «Δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων». Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ανήλθαν σε € 167, έναντι € 151 της προηγούμενης χρήσης.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 21.091 έναντι € 28.919 της προηγούμενης χρήσης, λόγω μείωσης Αποθεμάτων και Εμπορικών Απαιτήσεων. Τα Αποθέματα περιορίστηκαν στα € 9.157 στο 2025 από € 12.127 την προηγούμενη χρήση, με την κυκλοφοριακή ταχύτητα αυτών να βελτιώνεται στις 115 ημέρες από 124 το 2024. Ομοίως κινήθηκαν και οι Εμπορικές Απαιτήσεις η οποίες μειώθηκαν στα € 7.308 το 2025 από € 12.578 το 2024, με την κυκλοφοριακή ταχύτητα αυτών να βελτιώνεται σημαντικά στις 62 ημέρες από 90 ημέρες το 2024.

Τα Διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 4.626 στην παρούσα χρήση και κυμάνθηκαν περίπου στα ίδια επίπεδο με το 2024 τα οποία ανέρχονταν σε € 4.214.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι Συνολικές Υποχρεώσεις περιορίστηκαν στα € 19.035 έναντι € 27.501 το 2024. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν σημαντικά στα € 17.778 από € 26.026 το 2024 κυρίως λόγω μείωσης των υποχρεώσεων προς το βασικό προμηθευτή. Οι Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται επίσης μειωμένες στα € 1.470 από € 1.679 το 2024, κατ' αντιστοιχία της μείωσης των Δικαιωμάτων Χρήσης πάγιων στοιχείων. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό.

5.3. Εκτιμήσεις για τη Χρήση 2026

Για το 2026, οι προοπτικές της Εταιρείας θα εξαρτηθούν σε σημαντικό βαθμό από τις εξελίξεις στην παγκόσμια και την εγχώρια οικονομία, τις συνθήκες που επικρατούν στις αγορές όπου δραστηριοποιείται, καθώς και από τις εκάστοτε κλιματολογικές συνθήκες. Παράλληλα, η αυξημένη τιμή της ηλεκτρικής ενέργειας και η εντεινόμενη ανάγκη για περιορισμό της ενεργειακής κατανάλωσης αναμένεται να διατηρήσουν το ενδιαφέρον για συστήματα κλιματισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης, τα οποία υποστηρίζουν έξυπνη διαχείριση και απομακρυσμένο έλεγχο. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει στην ανάπτυξη καινοτόμων και φιλικών προς το περιβάλλον προϊόντων κλιματισμού, τα οποία ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες των καταναλωτών.

Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και στην ενίσχυση της παρουσίας της στην ελληνική και τη διεθνή αγορά με υπεύθυνο και βιώσιμο τρόπο. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη στρατηγική της, με κύριους γνώμονες την εξωστρέφεια, την ανταγωνιστικότητα και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα

6. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (ΜΧΔΕ) Αποδοτικότητας

6.1. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.091	91,10%	28.919	92,61%
Σύνολο ενεργητικού	23.152		31.228	
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.061	8,90%	2.309	7,39%
Σύνολο ενεργητικού	23.152		31.228	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Σύνολο υποχρεώσεων	19.035	462,28%	27.501	737,89%
Ίδια κεφάλαια	4.120		3.727	
Ο παραπάνω δείκτης λέγεται δείκτης μόχλευσης και παρουσιάζει την σχέση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τα ίδια κεφάλαια				
Σύνολο υποχρεώσεων	19.035	82,22%	27.501	88,07%
Σύνολο παθητικού	23.152		31.228	
Ίδια κεφάλαια	4.118	17,79%	3.727	11,93%
Σύνολο παθητικού	23.152		31.228	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	4.118	199,81%	3.727	161,41%
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.061		2.309	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.091	118,64%	28.919	111,12%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.778		26.026	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				

Κεφάλαιο κινήσεως	3.313	15,71%	2.893	10,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.091		28.919	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	679	1,82%	1.373	3,07%
Σύνολο εσόδων	37.218		44.780	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	679	16,49%	1.373	36,84%
Ίδια κεφάλαια	4.118		3.727	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	6.299	17,08%	7.358	16,56%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36.886		44.436	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας.				

Αριθμοδείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρές πωλήσεις	36.886	159,32%	44.436	142,30%
Μ.Ο. Ενεργητικού	23.152		31.228	
Αξιολογεί τη συνολική αποδοτικότητα στη χρήση όλων των περιουσιακών στοιχείων για παραγωγή εσόδων				
Κόστος Πωληθέντων	30.587	3,2	37.078	2,9
Μ.Ο. Αποθεμάτων	9.647		12.626	
Δείχνει πόσες φορές ανανεώνονται τα αποθέματα της επιχείρησης κατά τη διάρκεια μιας χρήσης.				
365 ημέρες	365	115	365	124
Κυκλ.Ταχ. Αποθεμάτων	3,2		2,9	
Δείχνει σε πόσες μέρες ανανεώνονται τα αποθέματα της επιχείρησης κατά τη διάρκεια μιας χρήσης.				
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36.886	5,9	44.436	4,1
Μ.Ο. Απαιτήσεων	6.251		10.926	
Μετρά πόσες φορές εισπράχθηκαν οι πιστώσεις από πελάτες.				
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36.886	62	44.436	90
Μ.Ο. Απαιτήσεων	6.251		10.926	
Μετρά σε πόσες μέρες εισπράχθηκαν οι πιστώσεις από πελάτες.				
Αγορές	26.955	1,7	33.885	1,5
Μ.Ο. Προμηθευτών	15.836		22.947	
Δείχνει πόσο συχνά η επιχείρηση εξοφλεί τις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές της.				
Αγορές	26.955	214	33.885	247
Μ.Ο. Προμηθευτών	15.836		22.947	
Δείχνει σε πόσες μέρες η επιχείρηση εξοφλεί τις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές της.				
Περίοδος Πώλησης αποθέματος + Περίοδος Είσπραξης Απαιτήσεων	177		214	
Οι μέρες που απαιτούνται να μετατραπούν οι αγορές εμπορευμάτων σε έσοδα και εισπράξεις.				

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

Λειτουργικός Κύκλος –
Περίοδος εξόφλησης αποθέματος

-37

-33

Οι μέρες που χρειάζεται η εταιρεία να μετατρέψει το απόθεμα σε μετρητά, αφού αγοράσει εμπορεύματα και εξοφλήσει τον προμηθευτή της.

6.2. Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

7. Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

7.1. Αναφορά στους Προμηθευτές και στα Αποθέματα

7.1.A. Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η GENERAL INC. καθιστώντας την σχέση με την εταιρεία σταθερή και σε γερές βάσεις. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική τους αξία.

7.1.B. Κίνδυνος Απαξίωσης Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης, τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

7.1.Γ. Ασφάλιση Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

7.2. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

7.2.A. Κίνδυνος Μείωσης της Ζήτησης

Ιστορικά, ο κλάδος παρουσιάζει σταθερή πορεία πωλήσεων και κερδοφορίας, βασισμένη σε μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας με πελάτες, που δύνανται να εξασφαλίσουν σταθερότητα σε επίπεδο πωλήσεων και κερδοφορίας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

7.2.B. Κίνδυνος Αλλαγής Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις αλλαγές του κανονιστικού πλαισίου και προσαρμόζεται άμεσα σε αυτές.

7.2.Γ. Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα προκειμένου να διατηρεί επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίζει με επιτυχία ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

7.3. Λοιποί Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο δραστηριοποίησης της Εταιρείας

7.3.A. Κίνδυνοι του Κλάδου Δραστηριοποίησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

7.3.B. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτόκια), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και τη Διοίκηση της Εταιρείας.

7.3.Γ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Κατά την 31/12/2025 δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα στα αποτελέσματα χρήσης επίσης δεν ήταν ουσιώδης.

7.3.Δ Κίνδυνος Επιτοκίου

Με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025, η Εταιρεία δεν έχει αντλήσει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν διατρέχει διαθέτει δανεισμό και δεν διατρέχει κίνδυνο από ενδεχόμενη διαφοροποίηση των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν εμφανίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η εύλογη αξία επηρεάζεται άμεσα από ενδεχόμενη διαφοροποίηση των επιτοκίων.

7.3.E Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα Ταμειακά Διαθέσιμα της Εταιρείας και τις Εμπορικές της Απαιτήσεις. Αναφορικά με τις τοποθετήσεις των Διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Αναφορικά με τις Εμπορικές της Απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει συνάψει ασφάλεια πιστώσεων με γνωστή ασφαλιστική εταιρεία για τις πιστώσεις, που χορηγεί, στους Έλληνες πελάτες της. Έχει ορίσει εξατομικευμένα πιστωτικά όρια ανά πελάτη, τα οποία προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών και εξωτερικών αξιολογήσεων και η εφαρμογή τους παρακολουθείται σε τακτή βάση. Αναφορικά με τις πιστώσεις προς το εξωτερικό η Εταιρεία έχει λάβει σημαντικές τραπεζικές εγγυήσεις από την πλειονότητα των Πελατών της. Ανά τακτά χρονικά διαστήματα η Εταιρεία προβαίνει σε επανέλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των Πελατών, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική τους κατάσταση, την ιστορικότητα του λογαριασμού και λοιπά ποιοτικά χαρακτηριστικά.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.3.ΣΤ Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητά της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων και των πληρωμών της. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται σε καθημερινή βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας για τους επόμενους 6 μήνες προσδιορίζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία διατηρεί σε μόνιμη βάση επαρκή μετρητά και ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει τρέχουσες ανάγκες της για περίοδο έως 60 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας ικανοποιούνται αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται σε € 18.757, εκ των οποίων € 1.215 είναι μακροπρόθεσμο μέρος Χρηματοδοτικών μισθώσεων, € 256 βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 16.755 και € 532 λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Την προηγούμενη χρήση οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 26.901, εκ των οποίων € 1.435 είναι μακροπρόθεσμο μέρος Χρηματοδοτικών μισθώσεων, € 244 βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 24.085 και € 1.137 λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

	31/12/2025		
	Μέχρι 1 έτους	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	256	835	380
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.755	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	532	-	-
Σύνολο	17.542	835	380
	31/12/2024		
	Μέχρι 1 έτους	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	244	876	559
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.549	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.137	-	-
Σύνολο	24.930	876	559

8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι τιμές πώλησης ορίζονται στη βάση κόστους πλέον ενός μικρού περιθωρίου κέρδους, σε σχέση με αυτό που ισχύει για τις πωλήσεις σε τρίτους. Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη. Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι συναλλαγές καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό
καθεστώς

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
	31/12/2025	31/12/2024
<u>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</u>		
FG EUROPE TURKEY S.A.*	-	64
FUJITSU GENERAL (ITALIA) SPA	93	1
FUJITSU GENERAL (EURO)GMBH	2	14
MEDITERRANEAN PROPERTIES		
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. *	-	-
ΜΑΚΜΟΡΑΛ S.A.*	-	-
ΣΑΙΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε.*	-	90
Σύνολο	95	168

	31/12/2025	31/12/2024
<u>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u>		
F.G EUROPE S.A.*	-	50
FUJITSU GENERAL (ITALIA) SPA	3	0
FUJITSU GENERAL (EURO)GMBH	33	41
FUJITSU GENERAL AIR CONDITIONING		
(UK) LTD	-	1
FUJITSU GENERAL LIMITED	15.803	22.822
Σύνολο	15.839	22.914

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
	31/12/2025	31/12/2024
<u>Έσοδα</u>		
Αποθέματα	529	940
Διοικητικής υποστήριξης	136	152
Λοιπά	399	61
Σύνολο	1.064	1.153
	31/12/2025	31/12/2024

<u>Έξοδα</u>		
Αποθέματα	26.955	33.885
Ενοίκια	486	537
Λοιπά	336	477
	27.777	34.900

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές	1.025	906
Πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου		
από την υπηρεσία	36	30
Σύνολο	1.060	936

Οι συναλλαγές Εσόδων-Εξόδων αφορούν συναλλαγές με τα ανωτέρω γνωστοποιημένα συνδεδεμένα μέρη.

*Λόγω της αλλαγής μετοχικής σύνθεσης οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς εταιρειών που

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

συνδέονταν με τον προηγούμενο μέτοχο έχουν εξαιρεθεί καθώς δεν αποτελούν κατά την 31.12.2025 συνδεδεμένα μέρη βάσει του ΔΛΠ 24. Οι συναλλαγές της χρήσης (Έσοδα Εξοδα) με αυτές τις εταιρείες έχουν συμπεριληφθεί στον ανωτέρω πίνακα έως την ημερομηνία όπου πραγματοποιήθηκε η αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης.

9. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τις ανάγκες συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Απόλυτα συνεπείς προς τις κανονιστικές τις υποχρεώσεις υποβάλλει εμπρόθεσμα τις σχετικές εκθέσεις και πληρώνει τις υποχρεώσεις της προς τα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων στα οποία συμμετέχει.

10. Εργασιακά Ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

11. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα Έρευνας & Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης λόγω αντικειμένου και κλάδου δραστηριοποίησης.

12. Πληροφορίες Απόκτησης Ιδίων Μετοχών βάσει του Άρθρου 48 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

13. Υποκαταστήματα της Εταιρείας – Άρθρο 150 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο αλλά δεν απασχολεί προσωπικό εκεί.

14. Χρήση «Χρηματοπιστωτικών Μέσων» - Άρθρο 150 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.

15. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

16. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που αφορούν, την προστασία του περιβάλλοντος, την ευθύνη απέναντι στον άνθρωπο και την προσφορά στην κοινωνία μέσω χορηγιών και δράσεων που αναλαμβάνει. Η κοινωνική ευθύνη αναπτύσσεται και εφαρμόζεται μέσα από ένα σύστημα αξιών, στόχων και δράσεων που διέπουν τη διακυβέρνηση της εταιρείας.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

17. Μερισματική Πολιτική

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (Άρθρο 161 του Ν.4548/2018) η Εταιρεία υποχρεούται να διανείμει Μέρισμα προς τους Μετόχους της σε ποσοστό τουλάχιστον 35,0% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία το ως άνω ποσοστό μπορεί να μειωθεί μέχρι το 10%. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του Άρθρου 130 του Ν. 4548/2018.

18. Εσωτερικός έλεγχος

Το ΔΣ οφείλει να παρουσιάζει στους μετόχους και το κοινό μια σαφή αξιολόγηση της πραγματικής θέσης και των προοπτικών της εταιρείας, και να διασφαλίζει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και την ορθότητα των ανακοινώσεων, όπου αυτές επιβάλλονται.

Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου καθορίζονται μέσα από τον τρόπο λειτουργίας των τμημάτων και θεσμοθετούνται από το ΔΣ. Το ΔΣ διασφαλίζει ώστε να διατηρείται ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Επιπλέον, παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά. Οφείλει να αξιολογεί σε τακτική βάση τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, το ΔΣ επεμβαίνει και επικαιροποιεί το εσωτερικό σύστημα ελέγχου αναλόγως τον τεχνολογικών ή άλλων αλλαγών ώστε να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες ανάγκες και εξελίξεις.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες και συστήματα τα οποία διασφαλίζουν την αξιοπιστία και εγκυρότητα των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εναρμόνιση με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

19. Σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση

Τον Αύγουστο του 2025 η εταιρεία «PALOMA RHEEM GROUP», όμιλος που αποτελείται από την ιαπωνική PALOMA και την αμερικανική RHEEM, ως ένας εκ των κορυφαίων κατασκευαστών συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, ολοκλήρωσε την εξαγορά της μητρικής Ιαπωνικής εταιρίας «FUJITSU GENERAL LTD». Πλέον, η τελευταία αποτελεί 100% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου PALOMA RHEEM και μετονομάστηκε σε «GENERARL INC.». Με αυτή την κίνηση, ο Όμιλος συνδυάζει τις δυνάμεις του για να επεκταθεί δυναμικά στην παγκόσμια αγορά κλιματισμού. Σε συνέχεια της ανωτέρω εξέλιξης, η γερμανική εταιρία κλιματισμού «FUJITSU GENERAL EURO GMBH» προχώρησε στην πλήρη εξαγορά του 100% των μετοχών της «FUJITSU GENERAL SOUTH EATS EUROPE A.E.». Οι Εταιρίες μετονομάστηκαν αντίστοιχα σε «GENERAL HVAC SOLUTIONS EURO GmbH» και «GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE MAE».

Οι διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις συνεχίζουν να επηρεάζουν το οικονομικό περιβάλλον, εντείνοντας την αβεβαιότητα και δημιουργώντας προκλήσεις για τις επιχειρήσεις. Η αυξημένη πολιτική αστάθεια σε βασικές

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

ευρωπαϊκές οικονομίες εντείνει τις ανησυχίες για την πορεία του κλάδου δραστηριοποίησης της Εταιρίας εντός της ευρωπαϊκής αγοράς.

20. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και συγκεκριμένα τον Φεβρουάριο του 2026, εκδηλώθηκε ένοπλη σύρραξη στην περιοχή της Μέσης Ανατολής η παραμένει σε εξέλιξη έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, επιτείνοντας τις γεωπολιτικές εντάσεις. Η κατάσταση αυτή δημιουργεί πρόσθετη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και ενδέχεται να επιφέρει αυξήσεις στο ενεργειακό και μεταφορικό κόστος, καθώς και διαταραχές ή καθυστερήσεις στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Γλυφάδα, 31 Ιουλίου 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

KENSAKU NAKAI

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία

ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανασία Κούρτη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52251

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE A.E»	Error! Bookmark not defined.
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	15
I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	20
II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2025	25
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	25
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	27
3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	27
3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	27
3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	27
3.2 Ενσώματα πάγια	30
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα	31
3.5 Αποθέματα	32
3.6 Λογαριασμοί απαιτήσεων	32
3.7 Χρηματικά Διαθέσιμα	32
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο	32
3.9 Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης	33
3.10 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα	33
3.11 Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	33
3.12 Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	34
3.13 Αναγνώριση Εσόδων και εξόδων	36
3.14 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων	36
4. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	36
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	37
6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	38
7. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	38
8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	40
9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	40
10. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	40
11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	41
12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	42
13. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	43
14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	44
15. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	45
16. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	45
17. ΔΑΠΑΝΕΣ	45
18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ	46
19. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	47
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ	47
21. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	47
21.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	47

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	47
21.3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	48
21.4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	48
21.5 ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	49
21.6 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	49
22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	49
23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	50
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	50

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(1 Ιανουαρίου 2025 -31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE την 31^η Ιουλίου 2026 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.generalww.com/gr/>, όπου θα είναι προσπελάσιμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 2 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
		31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση		
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια	5	155	139
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	5	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	55	58
Δικαιώματα χρήσεως ενσώματων πάγιων στοιχείων	5	1.685	1.961
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	167	151
Σύνολο		2.061	2.309
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα	6	9.157	12.127
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	7.308	12.578
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	4.626	4.214
Σύνολο		21.091	28.919
Σύνολο Ενεργητικού		23.152	31.228
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	497	497
Τακτικό Αποθεματικό	10	166	166
Λοιπά αποθεματικά	10	28	18
Αποτελέσματα εις νέον		3.427	3.046
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		4.118	3.727
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	42	40
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	1.215	1.435
Σύνολο		1.257	1.475
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	256	244
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		236	560
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	17.287	25.222
Σύνολο		17.778	26.026
Σύνολο Υποχρεώσεων		19.035	27.501
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		23.152	31.228

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
		01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Σημείωση			
Πωλήσεις	15	36.886	44.436
Κόστος πωληθέντων	16	(30.587)	(37.078)
Μικτό Κέρδος		6.299	7.358
Άλλα έσοδα	18	332	344
Έξοδα διάθεσης	17	(3.440)	(3.650)
Έξοδα διοίκησης	17	(2.417)	(2.539)
Άλλα έξοδα	18	(29)	(24)
Λειτουργικό κέρδος		745	1.489
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	30	28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(96)	(144)
Κέρδη προ φόρων		679	1.373
Φόρος εισοδήματος	14	(297)	(300)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		381	1.073
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
- κέρδη /(ζημιές) τρέχουσας περιόδου		3	7
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	14	(1)	(1)
		2	5
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		383	1.079

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων					
GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE SA					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2023	497	166	13	3.662	4.338
Μεταβολή περιόδου					
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	1.073	1.073
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	5	-	5
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	18	1.073	1.078
Μερίσματα	-	-	-	(1.689)	(1.689)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	497	166	18	3.046	3.727
Μεταβολή περιόδου	497	166	18	3.046	3.727
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	381	381
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	11		11
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	11	381	392
Υπόλοιπο την 31/12/2025	497	166	28	3.427	4.118

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Χρήσης πρό φόρων	679	1.373
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	352	304
Προβλέψεις	(21)	(230)
Συναλλαγματικές διαφορές	2	2
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(30)	(28)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	96	144
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	28	15
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	1.107	1.580
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	2.979	2.680
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	4.800	(140)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	(7.955)	(1.227)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	930	2.893
Μείον:		
Καταβληθέντες τόκοι	(15)	(59)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(157)	(1.183)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	758	1.651
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	32	28
Αγορές ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	(47)	(421)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(14)	(393)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(332)	(297)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(332)	(297)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) +(β) +(γ)	412	961
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	4.214	3.253
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	4.626	4.214

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31/12/2025**

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε την 30/5/2022 στη Γλυφάδα Αττικής ως απόρροια της απόφασης της εταιρίας «F.G. EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» να προβεί σε μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εμπορίας των κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» με σύσταση νέας εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016. Μητρική εταιρεία είναι η GENERAL HVAC SOLUTIONS EURO GmbH η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας και των δικαιωμάτων ψήφου της Γενικής Συνέλευσης.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι συνημμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 3, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στην τρέχουσα παρουσιαζόμενη χρήση.

2.2 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

α) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι η ωφέλιμη ζωή αντιπροσωπεύει την αναμενόμενη χρησιμότητα των παγίων στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.2, 3.3, 4 & 5.

β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.11 και 14.

γ) Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.6 και 7.

δ) Πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων

Η διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί εκτιμήσεις και κρίσεις για τον προσδιορισμό των κατάλληλων απομειώσεων για απαξιωμένα αποθέματα βασιζόμενη σε λεπτομερείς αναλύσεις των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων και σε μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησής τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.5 και 6.

ε) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένονσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.9 και 11.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

στ) Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.11 και 14.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025) Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι πληροφορίες σχετικές με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες :

3.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του ενσώματου παγίου, τυχόν φόρους και τέλη, καθώς και εκπτώσεις που διενεργήθηκαν. Σημαντικά άμεσα κόστη που έγιναν για να καταστήσουν τα ενσώματα πάγια ικανά να λειτουργήσουν έχουν ενσωματωθεί στο κόστος τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Στις περιπτώσεις που για την συνέχιση λειτουργίας ενός ενσώματου παγίου απαιτούνται σημαντικές επισκευές (έξοδα ανακαίνισης), το κόστος αυτό αντιμετωπίζεται σαν ένα πρόσθετο τμήμα και αποσβένεται στην διάρκεια της περιόδου μέχρι την επόμενη ανακαίνιση.

Για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των ενσώματων παγίων ακολουθείται το μοντέλο του κόστους. Βάσει αυτού του μοντέλου, τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται στο κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, καθώς και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων προσδιορίζονται βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης και επανακαθορίζονται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7–25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	4–20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3–10
Μεταφορικά μέσα	6–10

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	4–10
Δικαιώματα Χρήσης	10–15

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα ασώματα πάγια καταχωρούνται τα δικαιώματα χρήσης λογισμικού Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, καθώς και τα δικαιώματα κατοχύρωσης σημάτων. Τα ασώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Ως αξία κόστους είναι η αξία των μετρητών ή των ισοδύναμων μετρητών που πληρώνονται για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που γίνονται στα ασώματα πάγια καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

Για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των ασώματων παγίων ακολουθείται το μοντέλο του κόστους. Βάσει αυτού του μοντέλου, τα ασώματα πάγια αναγνωρίζονται στο κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, καθώς και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές των ασώματων παγίων προσδιορίζονται βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης και η βάση των εκτιμήσεων στηρίζεται στον εκτιμώμενο χρόνο τεχνολογικής απαξίωσης των περιουσιακών στοιχείων. Η ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων έχει καθοριστεί στα 5-10 χρόνια και επανακαθορίζεται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμιακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει τα κόστη και τις δαπάνες απόκτησης των εμπορευμάτων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων πώλησης.

Στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης, η Εταιρεία προβαίνει στον έλεγχο των αξιών των Αποθεμάτων της. Στις περιπτώσεις των ειδών που έχουν καταστραφεί ή απαξιωθεί τεχνολογικά, η Εταιρεία προβαίνει στην ολοκληρωτική απαξίωση τους. Στις περιπτώσεις των ειδών όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αξία κτήσης τους, η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση ίση με την διαφορά της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με την αξία κόστους των συγκεκριμένων ειδών.

Στις περιπτώσεις των ειδών που η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει αξιόπιστα το ύψος της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και η αξία αυτών των ειδών εκτιμάται ότι είναι χαμηλότερη από την αξία κόστους τους, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης των συγκεκριμένων ειδών ίση με την διαφορά μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας κόστους των συγκεκριμένων ειδών.

Οι διαφορές μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας κόστους καταχωρούνται στο Κόστος Πωληθέντων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Οι αναστροφές απομείωσης των συγκεκριμένων ειδών καταχωρούνται αρνητικά στο Κόστος Πωληθέντων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

3.6 Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι έντοκες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι άτοκες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

3.7 Χρηματικά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση των νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

3.9 Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

Η εταιρεία ακολουθεί την μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

3.10 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τους Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν τον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) και χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Επίσης η Εταιρεία ασφαλίζει τους εργαζόμενους και στο επικουρικό ταμείο των εμποροϋπαλλήλων καθώς και στο ΤΕΚΑ για νεοπροσληφθέντες εργαζόμενους. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στα ασφαλιστικά ταμεία, ενώ τμήμα των συνολικών εισφορών καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση τα συνταξιοδοτικά ταμεία είναι υπεύθυνα για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.11 Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Στον φόρο εισοδήματος συμπεριλαμβάνεται ο φόρος που υπολογίζεται βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στις φορολογικές της δηλώσεις, οι πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

3.12 Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι Μισθώσεις, στις οποίες ο Εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου, κατατάσσονται ως λειτουργικές. Η εταιρεία εφαρμόζει το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16 για τις λειτουργικές μισθώσεις, κατά το οποίο ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση και να τα αποτυπώσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αρχική Αναγνώριση

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

1. τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
2. τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
3. τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
4. την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
5. τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

1. αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
2. μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
3. επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

1. το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
2. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.13 Αναγνώριση Εσόδων και εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιείται η εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

4. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός Ασώματα Πάγια Στοιχεία στο τέλος της χρήσης αφορά λογισμικό Ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως εξής:

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	
	Λογισμικό	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία	1	1
01/01/2023-31/12/2023		
Προσθήκες	64	64
Αποσβέσεις χρήσης	(6)	(6)
31/12/2024		

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Λογιστική Αξία	65	65
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(6)	(6)
Καθαρή Λογιστική Αξία	59	59
01/01/2024-31/12/2024		
Προσθήκες	9	9
Αποσβέσεις χρήσης	(13)	(13)
31/12/2025		
Λογιστική Αξία	74	74
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(19)	(19)
Καθαρή Λογιστική Αξία	54	54
01/01/2025-31/12/2025		

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ

Ο λογαριασμός «Ενσώματα πάγια στοιχεία» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Ενσώματα Πάγια				
	Μηχανήματα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία	4	45	113	162
01/01/2023-31/12/2023				
Προσθήκες	4	98	-	102
Λοιπές μεταφορές	-	-	(113)	(113)
Αποσβέσεις χρήσης	(1)	(12)	-	(13)
31/12/2024				
Λογιστική Αξία	8	149	-	157
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1)	(18)	-	(19)
Καθαρή Λογιστική Αξία	7	132	-	139
01/01/2024-31/12/2024				
Προσθήκες	-	38	-	38
Αποσβέσεις χρήσης	(1)	(20)	-	(21)
31/12/2025				
Λογιστική Αξία	8	187	-	195
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1)	(39)	-	(40)
Καθαρή Λογιστική Αξία	7	148	-	155
01/01/2025-31/12/2025				

Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης			
	Κτήρια ΔΧ	Μεταφορικά Μέσα (ΔΧ)	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία	1.054	264	1.317
01/01/2023-31/12/2023			
Προσθήκες	474	88	562
Λοιπές μεταφορές	367	-	367
Αποσβέσεις χρήσης	(195)	(91)	(286)
31/12/2024			
Λογιστική Αξία	1.926	407	2.333
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(225)	(146)	(371)
Καθαρή Λογιστική Αξία	1.701	261	1.961

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

01/01/2024-31/12/2024			
Προσθήκες	-	85	85
Πωλήσεις/αποσύρσεις	-	(43)	(43)
Αποσβέσεις χρήσης	(220)	(98)	(318)
31/12/2025			
Λογιστική Αξία	1.926	449	2.375
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(445)	(244)	(689)
Καθαρή Λογιστική Αξία	1.481	204	1.685
01/01/2025-31/12/2025			

6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής περιλαμβάνοντας τόσο τα ελεύθερα όσο και τα αποταμιευμένα εμπορεύματα :

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	8.752	11.403
Αγορές Υπό Παραλαβή	895	1.223
Μείον: Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα περιόδου	(490)	(499)
Σύνολα	9.157	12.127

Τα εμπορεύματα χαρακτηρίζονται ως απαξιωμένα ανάλογα της κατάστασης τους, η οποία αξιολογείται από το τεχνικό μας τμήμα, και του χρόνου ακινησίας. Ειδικότερα, ως απαξιωμένα κατά 50% χαρακτηρίζονται τα εμπορεύματα Β διαλογής με πρόβλημα στην συσκευασία, με μικρά χτυπήματα ή προς επισκευή λόγω διάσπασης, εμπορεύματα για δοκιμές. Επιπλέον, ακίνητα για 1 έτος εμπορεύματα (κλιματιστικά) απαξιώνονται με 40% καθώς και εμπορεύματα με μικρή εμπορευσιμότητα <10% απαξιώνονται με 25%.

Ως απαξιωμένα 100% χαρακτηρίζονται τα άχρηστα εμπορεύματα, τα προς επισκευή στον Ασπρόπυργο (λόγω μεγάλων βλαβών), τα ακίνητα για περισσότερο της 5ετίας και εμπορεύματα με πώληση κάτω του κόστους. Τα ανταλλακτικά και αξεσουάρ ως απαξιωμένα κατά 50% χαρακτηρίζονται με πρόβλημα στην συσκευασία, με μικρά χτυπήματα καθώς και ακίνητα από 1-4 έτη. Ως απαξιωμένα 100% χαρακτηρίζονται τα άχρηστα ανταλλακτικά.

Προβλέψεις στα Αποθέματα

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ανοίγματος	(499)	(714)
Μειώσεις	9	215
Υπόλοιπο κλεισίματος	(490)	(499)

7. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	5.879	6.140
Επιταγές Εισπρακτέες	377	439
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(5)	(17)
	6.251	6.562
Χρεώστες Διάφοροι	1.057	6.016
Σύνολα	7.308	12.578

Ανάλυση Διαφόρων Χρεωστών:

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
	31/12/2025	31/12/2024
Ελληνικό δημόσιο - απαίτηση φόρων (ΦΠΑ, Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.)	660	833
Ελληνικό δημόσιο - προκαταβολή φόρου εισοδήματος	291	769
Προπληρωθέντα έξοδα	106	50
Απαιτήσεις εκχωρούμενες σε εταιρεία factoring	-	4.364
Σύνολα	1.057	6.016

Το υπόλοιπο των πελατών αναλύεται στον παρακάτω πίνακα βάσει της ληκτότητας των οφειλών :

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	31/12/2025	31/12/2024
< 30 ημέρες	1.425	1.568
31 - 60 ημέρες	870	1.397
61 - 90 ημέρες	435	1.387
91 - 120 ημέρες	787	1.402
121 - 150 ημέρες	312	142
151 - 180 ημέρες	970	93
181 - 360 ημέρες	1.080	151
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	5.879	6.140
> 360 ημέρες	-	-
Προβλέψεις απομείωσης	(5)	(17)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	(5)	(17)
Σύνολο	5.874	6.123

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η μεταβολή στην ενηλικίωση των υπολοίπων πελατών του 2025 σε σχέση με το 2024 οφείλεται στο γεγονός ότι η εταιρεία εντός του 2025 προχώρησε σε διακοπή του συμβολαίου factoring που είχε για μεγάλους πελάτες της. Τα ανοιχτά υπόλοιπα είσπραξης άνω των 150 ημερών δεν θεωρούνται επισφαλή καθώς έχουν ήδη εισπραχτεί στις αρχές του 2026.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι εμπορικές απαιτήσεις εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που εισάγει το ΔΠΧΑ 9. Σχετικά με τις «Εμπορικές απαιτήσεις», η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία προέβη σε σχετική αξιολόγηση και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Η κίνηση των προβλέψεων διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ανοίγματος	(17)	(32)
Μειώσεις	12	15
Υπόλοιπο κλεισίματος	(5)	(17)

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματικά Διαθέσιμα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μετρητά στο ταμείο	1	1
Συναλλαγματικές Διαφορές		
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	4.625	4.213
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	4.626	4.214

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 497 χιλ, διαιρούμενο σε 4.970.000 εγκεκριμένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2025 είναι πλήρως καταβεβλημένο.

10. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	Προσθήκες (Μειώσεις)	31/12/2025
Αποθεματικά			
Τακτικό αποθεματικό	166	-	166
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	19	10	28
Σύνολα	185	10	194

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Ειδικά Αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά προέρχονται από φορολογημένα κέρδη της εταιρείας και αφορούν τα ίδια κεφάλαια που βάσει αποφάσεων υπαγωγής συνεισέφερε η εταιρεία για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απέρρεαν από την συμμετοχή στα επενδυτικά προγράμματα.

11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Ειδικότερα η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση καταγγελίας σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης και στην συμπλήρωση 15ετούς προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη έχουν ως εξής :

1) Καταγγελία σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης

Μισθωτοί που υπάγονται στο κλάδο σύνταξης οποιουδήποτε Ασφαλιστικού Οργανισμού, εφ' όσον συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για πλήρη σύνταξη γήρατος, εάν μεν είναι εργατοτεχνίτες μπορούν να αποχωρούν, εάν δε είναι υπάλληλοι μπορούν να αποχωρούν ή να απολύονται από τον εργοδότη. Στις περιπτώσεις αυτές δικαιούνται το 50% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης αν δεν έχουν επικουρική ασφάλιση ή το 40% αν έχουν. Τη μειωμένη αυτή αποζημίωση δικαιούνται και οι μισθωτοί, με σύμβαση ορισμένου χρόνου, που απολύονται ή αποχωρούν πριν τη λήξη της για να συνταξιοδοτηθούν. Σημειώνεται ότι ο εργοδότης δεν μπορεί να απολύσει εργατοτεχνίτη που έχει συμπληρώσει τις προϋποθέσεις πλήρους συνταξιοδότησης γήρατος, με καταβολή μειωμένης αποζημίωσης. Μόνο για υπαλλήλους έχει αυτή την ευχέρεια.

2) Με 15ετή υπηρεσία:

Μισθωτοί που συνδέονται με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου και έχουν συμπληρώσει 15ετή υπηρεσία στον ίδιο εργοδότη ή το όριο ηλικίας που προβλέπει ο οικείος Ασφαλιστικός Οργανισμός και όταν δεν υπάρχει όριο το 65 έτος της ηλικίας τους, μπορούν να αποχωρήσουν από την εργασία τους με τη συγκατάθεση του εργοδότη τους, οπότε δικαιούνται να λάβουν το 50% της νόμιμης αποζημίωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025 με την μέθοδο Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης - Projected Unit Credit (ΔΛΠ19, παρ. 67). Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Ο λογαριασμός «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Υποχρέωση καθορισμένων παροχών

Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος

**GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH
EAST EUROPE M.A.E.**

31/12/2025	31/12/2024
42	40
-	-
42	40

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

42	40
-----------	-----------

Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τρέχον κόστος απασχόλησης	16	13
Έξοδο τόκων	2	2
Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη)	10	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-

Έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ζημιά λόγω απορροφήσεων προσωπικού	1	1
------------------------------------	---	---

Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

28	15
-----------	-----------

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	40	31
Τρέχον κόστος απασχόλησης	16	13
Έξοδο τόκων	2	2
Παροχές πληρωθείσες	(13)	-
Ζημιά λόγω απορροφήσεων προσωπικού	1	1
Αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη)	(3)	(7)

Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου

42	40
-----------	-----------

Ποσά τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Παρούσα αξία υποχρέωσης	(42)	(40)
Περιουσιακά στοιχεία	-	-
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	(42)	(40)

Αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,12%	3,16%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,50%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή		

Λοιπά συνολικά έσοδα

Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	40	31
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	40	31
Προσαρμογή	2	9
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	42	40

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 για τις Μισθώσεις, ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση και να τα αποτυπώσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Ο λογαριασμός Υποχρεώσεις από μισθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης αναλύεται ως εξής:

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE		
<u>Υποχρεώσεις από Μισθώσεις</u>	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.470	1.679
Μείον: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(256)	(244)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.215	1.435

Η Εταιρεία, για την περίοδο 01/01/2025-31/12/2025 αναγνώρισε έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 284, ενώ την προηγούμενη χρήση 2024, αναγνώρισε έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ποσού € 353 .

**Δεσμεύσεις
(προεξοφλημένες)**

GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	01/01/2025- 31/12/2025	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 έτους και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο πέραν του έτους
Μελλοντικές συμβάσεις για:					
Ενοικιάσεις κτιρίων		155	728	380	1.108
Ενοικιάσεις αυτοκινήτων		100	107	-	107
Σύνολο		256	835	380	1.215

GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	01/01/2024- 31/12/2024	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 έτους και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο πέραν του έτους
Μελλοντικές συμβάσεις για:					
Ενοικιάσεις κτιρίων		145	704	559	1.263
Ενοικιάσεις αυτοκινήτων		99	172	-	172
Σύνολο		244	876	559	1.435

13. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.		
	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	16.661	23.975
Επιταγές Πληρωτέες	94	110
Δεδουλευμένα έξοδα	156	341
Προκαταβολές πελατών	154	552
Φόροι-Τέλη	93	100
Λοιπές υποχρεώσεις	129	144
Σύνολα	17.287	25.222

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται κυρίως στην μείωση των υποχρεώσεων προς τον βασικό προμηθευτή της εταιρείας από € 22.863 το 2024 σε € 15.837.

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για την χρήση 2025. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών και οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων και των συντελεστών που ορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία.

Ο λογαριασμός «Φόρος εισοδήματος» της κατάστασης συνολικών εσόδων αναλύεται ως ακολούθως:

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Τρέχον έξοδο φόρου	(317)	(282)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	19	(19)
Σύνολο	(298)	(301)

Συμφωνία φόρου εισοδήματος

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Κέρδη προ Φόρων	679	1.373
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(146)	(302)
Αναμορφώσεις φόρου από:		
Αφορολόγητα εισοδήματα		
- Μη εκπιπώμενες δαπάνες	(76)	(5)
Λοιπά	9	6
Διαφορές φόρου προηγούμενης χρήσης	(81)	-
Σύνολο	(298)	(301)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Ο ειδικός έλεγχος για την χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης της χρήσης 2024, 2023 και 2022 έχει ολοκληρωθεί και η εταιρεία έχει λάβει το φορολογικό πιστοποιητικό.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο υπολογισμός γίνεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Αναβαλ. φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)					
	31/12/2023	Μεταβολή στην περίοδο	31/12/2024	Μεταβολή στην περίοδο	31/12/2025
Δικαιώματα χρήσεως ενσώματων πάγιων στοιχείων	3	9	12	5	17
Αποθέματα	157	(47)	110	(2)	108
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(3)	(3)	(6)	7	1
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6	3	10	(1)	9
Λοιπά	7	19	26	7	32
Σύνολο	170	(19)	151	16	167

15. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο λογαριασμός «Κύκλος Εργασιών» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	36.886	44.436
Λοιπά έσοδα	332	344
Σύνολα	37.218	44.780

16. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Ο λογαριασμός «Κόστος Πωληθέντων» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται:

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Αποθέματα Αρχής	5.544	3.906
(+) Αγορές χρήσης	33.351	38.762
(-) Κόστος Μενόντων	(8.262)	(5.544)
(-) Ιδιόχρηση εμπορευμάτων	(46)	(47)
Σύνολο Κόστους πωληθέντων	30.587	37.078

17. ΔΑΠΑΝΕΣ

Ο λογαριασμός «Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δαπάνες

**01/01/2025-
31/12/2025**

GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.					
Πίνακας κατανομής εξόδων					
Περιγραφή	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρηματ/μικά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές προσωπικού	-	899	1.546	-	2.445
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	122	214	-	336
Παροχές τρίτων	-	520	281	-	801
Φόροι- Τέλη	-	20	34	-	54
Διάφορα έξοδα	-	725	1.155	-	1.881
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	96	96
Αποσβέσεις	-	130	222	-	352
Προβλέψεις	(9)	-	(12)	-	(21)
Κόστος αποθεμάτων	30.596	-	-	-	30.596
Σύνολο	30.587	2.417	3.441	96	36.540

**01/01/2024-
31/12/2024**

GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.					
Πίνακας κατανομής εξόδων					
Περιγραφή	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρηματοοικονομικά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές προσωπικού	-	862	1.481	-	2.343
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	97	172	-	269
Παροχές τρίτων	-	497	608	-	1.105
Φόροι- Τέλη	-	14	24	-	38
Διάφορα έξοδα	-	954	1.191	-	2.145
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	143	143
Αποσβέσεις	-	130	174	-	304
Προβλέψεις	(215)	(15)	-	-	(229)
Κόστος αποθεμάτων	37.293	-	-	-	37.293
Σύνολο	37.078	2.539	3.650	143	43.411

18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός «Λοιπά Έσοδα - Έξοδα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται :

Άλλα έσοδα/έξοδα

Άλλα έσοδα

Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών-μεταφορικά
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών-αποζημιώσεις
Λοιπά έσοδα

Σύνολα λοιπών εσόδων (α)

Άλλα έξοδα

Λοιπά έξοδα
Σύνολα λοιπών εξόδων (β)

Σύνολα λοιπών εσόδων-εξόδων (α-β)

GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.

01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
205	276
105	49
22	19
332	344
01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
(29)	(24)
(29)	(24)
303	320

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

19. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το Κόστος Μισθοδοσίας στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Κόστος εργαζομένων

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.989	1.898
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	391	392
Λοιπά έξοδα προσωπικού	49	39
Προβλέψεις για Αποζημιώσεις συνταξιοδότησης	16	14
Σύνολα	2.445	2.343
Μέσος όρος προσωπικού	41	43
Αριθμός προσωπικού 31/12	41	43

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι δανείων		
Συναφή με τους χρεωστικούς τόκους έξοδα	(13)	(42)
Λοιποί τόκοι έξοδα	-	(17)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(82)	(83)
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(2)	(2)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εξόδων	(96)	(144)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	30	28
Λοιποί τόκοι έσοδα	-	-
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εσόδων	30	28
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα (καθαρά)	(67)	(116)

21. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

21.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Κατά την 31/12/2025 δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, το ίδιο συνέβη και κατά την 31/12/2024.

21.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει δανεισμό και δεν έχει κάποιο κίνδυνο επιτοκίου.

Η Εταιρεία δεν είχε στο τέλος της χρήσης χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές να επηρεάζονται άμεσα από μεταβολές των επιτοκίων.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21.3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις εμπορικές απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Αναφορικά με τους πελάτες, πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής τους ικανότητας, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων και σύμφωνα με τα όρια που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

21.4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητά της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων και των πληρωμών της. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται σε καθημερινή βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας για τους επόμενους 6 μήνες προσδιορίζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία διατηρεί σε μόνιμη βάση επαρκή μετρητά και ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει τρέχουσες ανάγκες της για περίοδο έως 60 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας ικανοποιούνται αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται σε € 18.757, εκ των οποίων € 1.215 είναι μακροπρόθεσμο μέρος Χρηματοδοτικών μισθώσεων, € 256 βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 16.755 και € 532 λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Την προηγούμενη χρήση οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 26.901, εκ των οποίων € 1.435 είναι μακροπρόθεσμο μέρος Χρηματοδοτικών μισθώσεων, € 244 βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 24.085 και € 1.137 λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

	31/12/2025		
	Μέχρι 1 έτους	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	256	835	380
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.755	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	532	-	-
Σύνολο	17.542	835	380

	31/12/2024		
	Μέχρι 1 έτους	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	244	876	559
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.549	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.137	-	-
Σύνολο	24.930	876	559

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21.5 ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρώνται σε εύλογες αξίες την 31η Δεκεμβρίου 2025.

21.6 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως Καθαρό Δανεισμό / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό Δανεισμό ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα Χρηματικά διαθέσιμα.

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι τιμές πώλησης ορίζονται στη βάση κόστους πλέον ενός μικρού περιθωρίου κέρδους, σε σχέση με αυτό που ισχύει για τις πωλήσεις σε τρίτους. Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη. Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Οι συναλλαγές καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
<u>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
FG EUROPE TURKEY S.A.*	-	64
FUJITSU GENERAL (ITALIA) SPA	93	1
FUJITSU GENERAL (EURO)GMBH	2	14
MEDITERRANEAN PROPERTIES		
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. *	-	-
ΜΑΚΜΟΡΑΛ S.A*	-	-
ΣΑΙΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε*	-	90
Σύνολο	95	168
<u>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
F.G EUROPE S.A.*	-	50
FUJITSU GENERAL (ITALIA) SPA	3	0
FUJITSU GENERAL (EURO)GMBH	33	41

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

FUJITSU GENERAL AIR CONDITIONING (UK) LTD	-	1
FUJITSU GENERAL LIMITED	15.803	22.822
Σύνολο	15.839	22.914

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα		
Αποθέματα	529	940
Διοικητικής υποστήριξης	136	152
Λοιπά	399	61
Σύνολο	1.064	1.153
	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα		
Αποθέματα	26.955	33.885
Ενοίκια	486	537
Λοιπά	336	477
	27.777	34.900

	GENERAL HVAC SOLUTIONS SOUTH EAST EUROPE M.A.E.	
	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές	1.025	906
Πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	30
Σύνολο	1.060	936

Οι συναλλαγές Εσόδων-Εξόδων αφορούν συναλλαγές με τα ανωτέρω γνωστοποιημένα συνδεδεμένα μέρη.

*Λόγω της αλλαγής μετοχικής σύνθεσης οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς εταιρειών που συνδέονταν με τον προηγούμενο μέτοχο έχουν εξαιρεθεί καθώς δεν αποτελούν κατά την 31.12.2025 συνδεδεμένα μέρη βάσει του ΔΛΠ 24. Οι συναλλαγές της χρήσης (Έσοδα Εξοδα) με αυτές τις εταιρείες έχουν συμπεριληφθεί στον ανωτέρω πίνακα έως την ημερομηνία όπου πραγματοποιήθηκε η αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης.

23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 01/01-31/12/2025, η εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον δεν είχε εμπράγματα βάρη, δοσμένες εγγυήσεις ή σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας της εταιρείας.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και συγκεκριμένα τον Φεβρουάριο του 2026, εκδηλώθηκε ένοπλη σύρραξη στην περιοχή της Μέσης Ανατολής η παραμένει σε εξέλιξη έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, επιτείνοντας τις γεωπολιτικές εντάσεις. Η κατάσταση αυτή δημιουργεί πρόσθετη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και ενδέχεται να επιφέρει αυξήσεις στο ενεργειακό και μεταφορικό κόστος, καθώς και διαταραχές ή καθυστερήσεις στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Γλυφάδα, 31 Ιουλίου 2026

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

**Kensaku Nakai
Αρ.Διαβ. TR7272501**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Κωνσταντίνος Δεμέναγας
ΑΔΤ Α00991719**

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου

**Αικατερίνη Ράπτη
ΑΜ ΟΕΕ 0100958**